

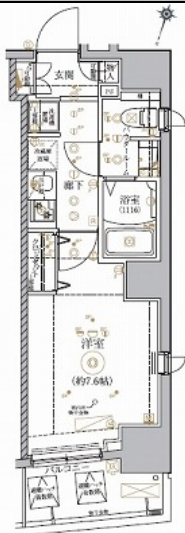
FOR RENT

【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



RELUXIA門前仲町

303

賃料

104,000円

管理・共益費

管理費

15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩 4分
JR京葉線「越中島」駅 徒歩11分

物件所在地

東京都江東区門前仲町一丁目16-2

構造

鉄筋コンクリート造

地上11階建

3階部分

専有面積

25.79㎡

向き

北西

築年月

2020年 8月

入居時期

2024年5月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

2年

20,000円

その他費用

鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

フュディアアルコミュニティ 03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（成長時の体長50cm・体重10kg相当の犬・猫1匹まで）

設備

モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック
分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フ
ローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コン
ロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面
化粧台 浴室乾気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出
し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー
BS CS

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが附いての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

全国宅地建物取引業 東京都知事(3)第94579号



株式会社ジェイパワーコミュニティ

東京都台東区浅草橋1丁目4-2ニューサトウビル206

TEL 03-5822-0580 FAX 03-582

URL: [HTTPS://JP-tokyo.net](https://jp-tokyo.net)

担当: 金子090-6149-4031

kaneko@jp-tokyo.net

取引形態		貸主代理		
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100%
手数料の配分割合	元付	-	客付	100%

情報公開 2023年10月30日